GEORGES DE SUTTER
Notaris te Brussel
www.notdesutter.be – georges.desutter@belnot.be

BOD TOT AANKOOP

_____

De bieder of bieders, zijnde:

Naam, voornaam, adres: _____

_____

_____

_____

Hierna “de bieder” genoemd, verklaart of verklaren hierbij een bod te doen tot aankoop van het onroerend goed gelegen te _____

VOORWAARDEN

Voor een prijs van _____

De bieder verbindt zich ertoe deze prijs te betalen binnen de volgende termijnen.

Een waarborg ten belope van ___% (bij voorkeur 10%) op de derdenrekening van de notaris van de koper, uiterlijk bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst; Het saldo, samen met de belastingen, de erelonen en de kosten, uiterlijk bij het ondertekenen van de akte.

Indien het bod aanvaard wordt door de verkoper verbindt de bieder zich ertoe de verkoopovereenkomst te ondertekenen binnen een termijn van 4 weken te rekenen vanaf heden en dit op eerste verzoek van de notaris van de verkoper.

De bieder stelt Georges De Sutter, te Brussel, aan als notaris.

De bieder verklaart een kopie van de volgende documenten ontvangen te hebben (afvinken hetgeen u ontvangen heeft):

- ☐ Bodemattest
- ☐ Stedenbouwkundige inlichtingen
- ☐ EPC-attest
- ☐ Asbestinventarisattest
- ☐ Attest van keuring van de elektrische installaties
- ☐ Keuringsattest van de mazouttank
- ☐ Inlichtingenbrief van de syndicus

Als het aanbod wordt aanvaard, zal de verkoop plaatsvinden onder de volgende voorwaarden.

De verkoop vindt plaats voor vrij en onbelast van enige schulden, inschrijvingen, voorrechten en hypotheken.

De verkoop vindt plaats onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een hypothecaire lening door de bieder voor maximaal een bedrag gelijk aan de verkoopprijs en dit binnen een termijn van vier weken te rekenen vanaf het ondertekenen van de verkoopovereenkomst. Indien de gevraagde lening binnen de voormelde termijn geweigerd wordt zal de bieder de verkoper hiervan in kennis stellen bij aangetekend schrijven (de postdatum geldt hierbij als bewijs). In voormeld schrijven zal de bieder het bewijs moeten voorleggen van minstens twee financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen.

Dit bod geldt voor een termijn van zeven kalenderdagen te rekenen vanaf heden.

Na aanvaarding van het aanbod door de verkoper, zal de notaris van de verkoper een definitieve verkoopovereenkomst die de verbintenissen van beide partijen zal omschrijven, opstellen en laten tekenen en dit uiterlijk binnen een maand te rekenen vanaf het uitbrengen van het bod. De bieder doet zijn bod onder voorbehoud dat die verkoopovereenkomst door beide partijen wordt aanvaard.

Datum _____

Handtekening: _____

de bieder

Voor akkoord, de eigenaars:

Naam: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

Elke verkoop is maatwerk. Contacteer uw notaris om na te gaan of uw specifieke wensen, voorwaarden of afspraken aan uw bod moeten worden toegevoegd. Gelieve dit document ondertekend door beide partijen te bezorgen aan uw notaris per mail: georges.desutter@belnot.be of per brief: Frans Vekemansstraat 218, 1120 Brussel.